

Fatwa # 177	مصرف عجمان Ajman Bank	الفتوى 177
Subject Home Finance Forward Ijara Product (Housing Programs – 2 nd Degree Mortgage)		العنوان منتج التمويل العقاري (الإجارة الموصوفة في الذمة) (مشاريع الإسكان – رهن الدرجة الثانية)
Date ١٦ Sep 2021		التاريخ ١٦ سبتمبر ٢٠٢١
Ref. No. ISCD/AB/Fatwa – 177/2021	لجنة الرقابة الشرعية الداخلية Internal Sharia Supervision Committee	الإشارة ارش د/ م ع/ فتوى – ١٧٧ / ٢٠٢١

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آله وأصحابه ومن والاه... أما بعد ،،،،،

The Internal Sharia Supervision Committee (the "ISSC") has reviewed the product structure, and the following documents of Home Finance Product under the structure of Forward Ijara of under-construction asset ending on ownership (Housing Programs – 2nd Degree Mortgage):

- 1- Application Form
- 2- Promise to Lease
- 3- Tripartite Assignment Agreement / Purchase Istisna Agreement
- 4- Title Agency Agreement
- 5- Lease Agreement
- 6- Service Agency Agreement
- 7- Purchase Undertaking
- 8- Sale Undertaking

The ISSC hereby confirms that the structure, process flow and contracts and documents comply with the rules and principles of Sharia. The product is in line with the resolutions of the Higher Sharia Authority of the UAE-CB and Sharia standards of AAOIFI.

راجعت لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ("اللجنة") الهيكل، وآلية عمل والعقود والمستندات التالية لمنتج التمويل العقاري بصيغة الإجارة الموصوفة في الذمة والمنتهاية بالتملك (مشاريع الإسكان – رهن الدرجة الثانية):


- ١- نموذج الطلب
- ٢- الوعد بالإستئجار
- ٣- الإتفاقية ثلاثية الأطراف / عقد الإستصناع
- ٤- عقد وكالة لتسجيل العقار
- ٥- عقد إجارة
- ٦- عقد وكالة الخدمات
- ٧- التعهد بالشراء
- ٨- التعهد بالبيع

قررت اللجنة بأن الهيكل، وآلية عمل، والعقود والمستندات متوافقة مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية، كما وهي لا تخالف قرارات الهيئة العليا الشرعية للمصرف المركزي، والمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ("أيوفي").

لجنة الرقابة الشرعية الداخلية
Internal Sharia Supervision Committee


Dr. Ibrahim A Al-Mansoori د. ابراهيم علي المنصوري
Member - ISSC عضو اللجنة


Prof. Dr. Jassim Al-Shamsi أ.د. جاسم علي الشامسي
Chairman & Ex Member - ISSC الرئيس والعضو التنفيذي للجنة


Fazal Rahim Abdul Rahim فضل رحيم عبد الرحيم
Secretary - ISSC أمين سر اللجنة


Dr. Muhammad A Al-Hashmi د. محمد احمد الهاشمي
Member - ISSC عضو اللجنة